



Продаётся кирпичный двухэтажный дом.

Описание.

Предложение для тех, кто решил купить частный дом в Краснодаре, по самой выгодной цене! Низкая цена и качество делают наше предложение особенно привлекательным. Дом расположен по адресу город Краснодар НСТ Строитель улица Вишнёвая 163. Построен на участке 4 сотки и введен в эксплуатацию в 2010 году. Строился в соответствии со всеми современными требованиями качественного строительства. Очень удобная планировка. Общая площадь 120 м², жилая 40 м².

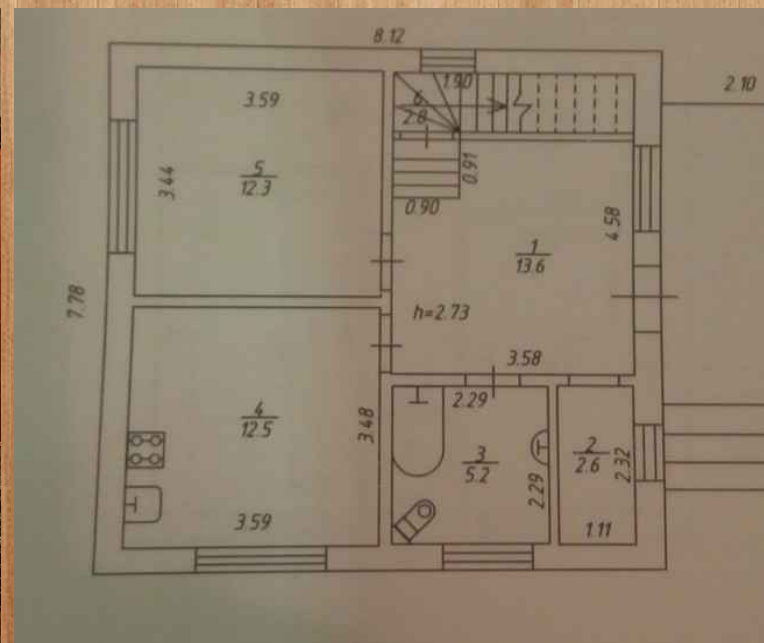


ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Планировка.

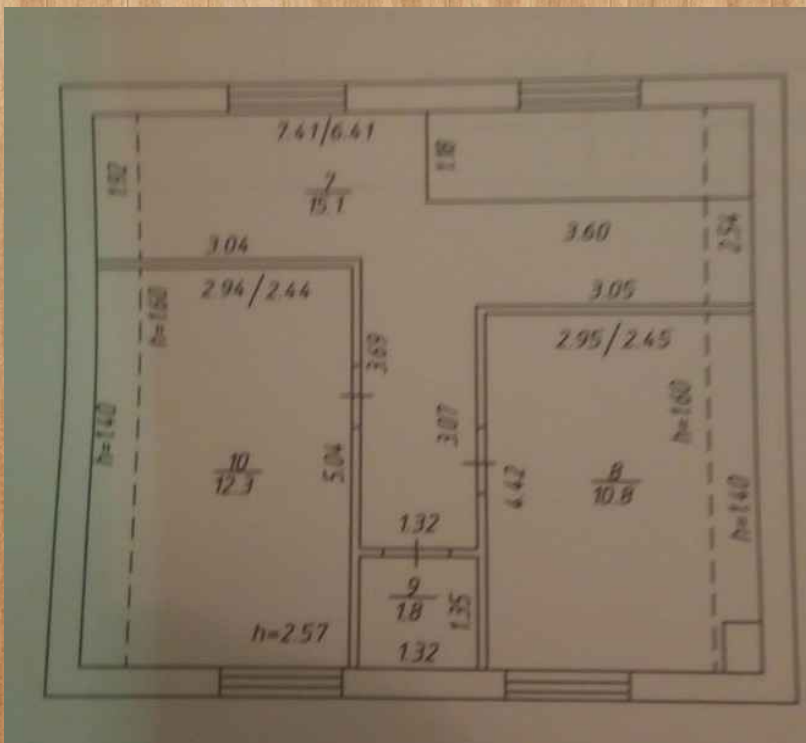
1 этаж — прихожая 13.5 м², на полу кафель, на стенах комбинированные обои, двухуровневый потолок с подсветкой и люстрой. По всему первому этажу тёплые полы без принудительной циркуляции. Кухня 13 м², с кухонным гарнитуром, встроенной газовой плитой и вытяжкой, на полу уложен кафель, на стенах дорогие обои, установлена сплит-система, двухуровневые потолки с элементами натяжного потолка и подсветкой. Комната 12.5 м², на полу уложен ламинат, на стенах комбинированные обои, установлена сплитсистема, потолки двухуровневые с подсветкой и стильной люстрой. Санузел 5.5 м², пол и стены кафель, потолок натяжной. Высота потолков на первом этаже 2 м. 80 см.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

На 2-ой этаж ведёт удобная монолитная лестница, стоят маршевые выключатели. Этаж мансардный, коридор 15 м² с выделенной зоной под рабочий кабинет, также можно переоборудовать в спальню. На этаже 2 спальни 11 и 12.5 м², на полах ковролин, на стенах дорогие качественные обои. Есть гардеробная, санузел в кафеле с возможностью установки душевой кабины. Этаж утеплён в три слоя это 15 см. подшит доской встык. Стыки заполнены монтажной пеной, подшита пароизоляция ЮТАФОЛ а затем гипсокартон. Высота потолков 2.6 метра.

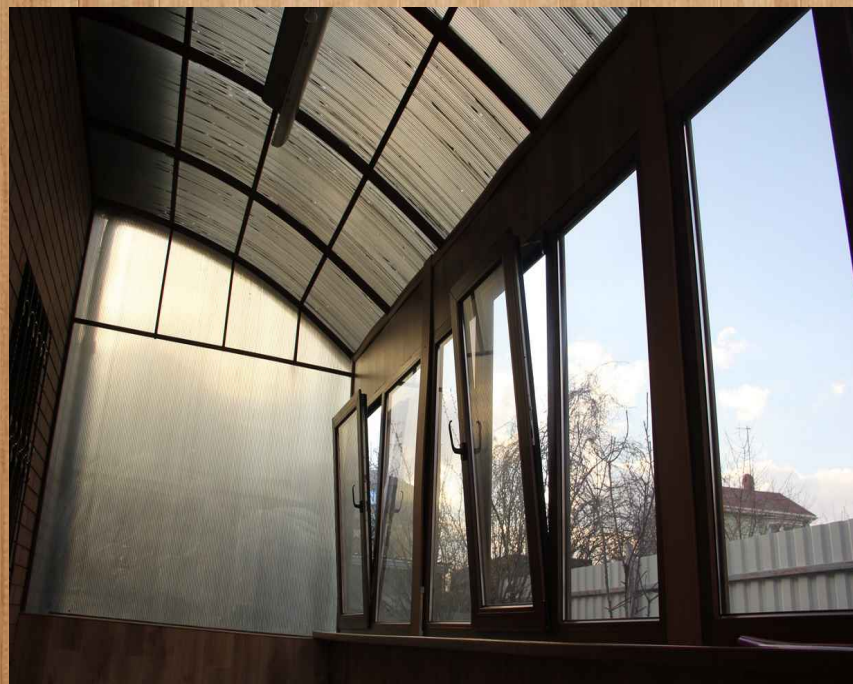


ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Состояние.

Дом кирпичный, фундамент полтора метра с заливкой вертикальных столбов, перекрытие монолитное, есть подвал. Сделана металлокаркасная веранда, утеплённая и застеклённая. По всему первому этажу тёплые полы без принудительной циркуляции. Мансардный этаж утеплён в три слоя утеплителем, это 15 см. подшит доской встык. Стык заполнены монтажной пеной, подшита пароизоляция ЮТАФОЛ, а затем гипсокартон. Крыша дома укрыта дорогой и качественной металлочерепицей с утеплителем, что улучшает тепло и звукоизоляцию, водостоки польского производства. Окна металлопластиковые, дверь входная металлическая фирмы Гардиан.





Тех.условия.

В дом заведен центральный газ, св электропроводка медная , всё распределено на щитках, есть возможность подключения высокоскоростного интернета, спутниковая антенна,установлен биметаллические радиаторы отопления вода питьевая из скважины 35 метров Водоотведение септ двухсекционный 15 м3.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Участок.

Земельный участок 6 соток, правильной формы, забор из металлопрофиля. Ворота двухстворчатые распашные, парковка для автомобиля с забетонированной площадкой и навесом. На земельном участке растут: туя, голубая ель, папоротник, виноград, яблоня карликовая и много цветов. Место сухое, участок на возвышенности, не подтапливается.

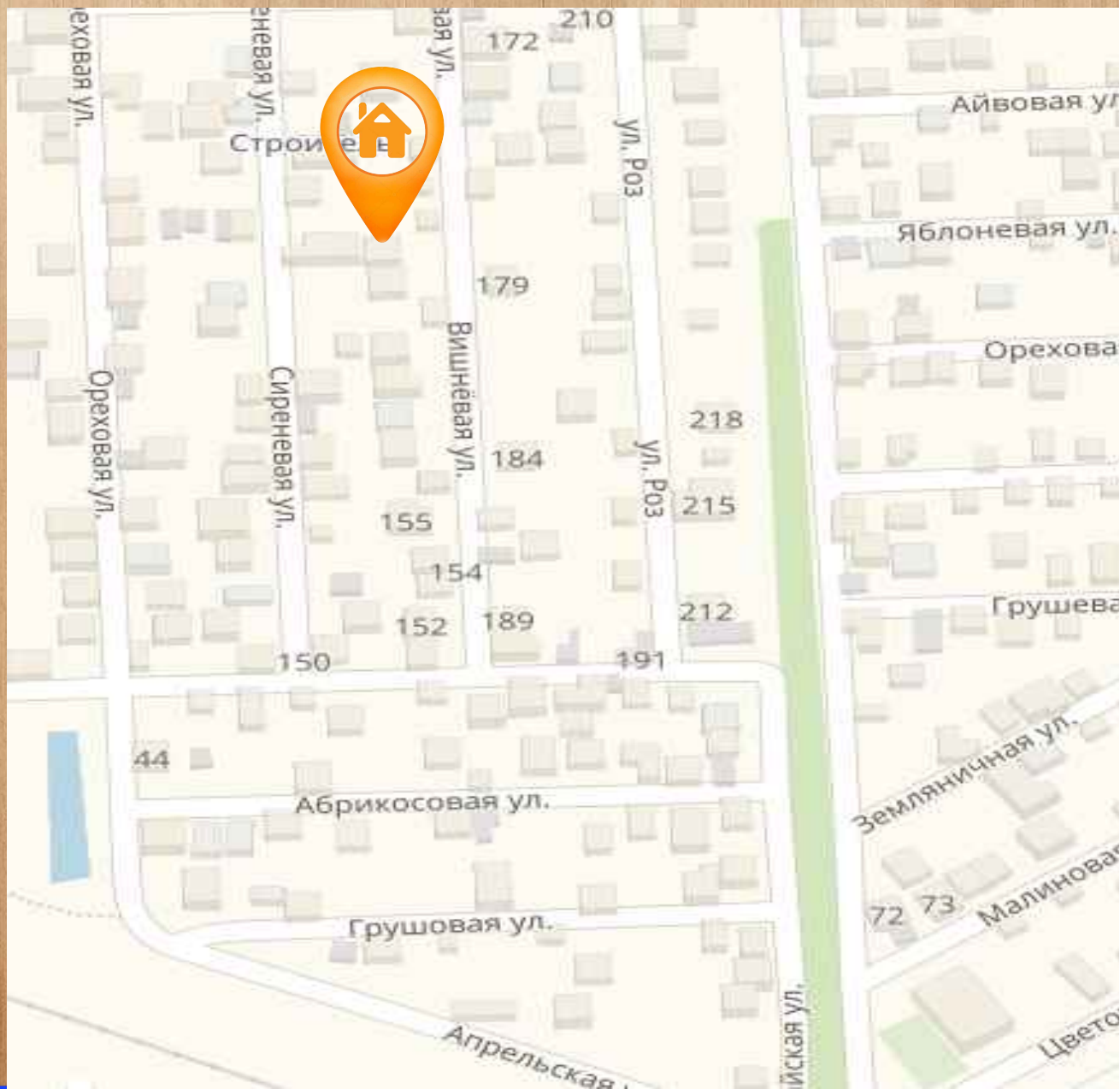


ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Расположение.

Дом расположен в очень удачном месте, улица широкая, удобная транспортная развязка. Выезд как на западный обход, так же выезд на Ейское и Ростовское шоссе. В 15 минутах езды Мегацентр Красная площадь, Баскет Холл, Гипермаркет магнит. Дорога к дому щебень, в трёхстах метрах от дом остановка школьного автобуса.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Документы

Документы на участок полностью готовы к сделке.

Собственник один ,в собственности более 5 лет.

Кадастровый номер дома **23:43:0110020:688.**

Кадастровый номер земельного участка

23:43:0110020:0477.

ЦЕНА

Цена дома с земельным участком **4 сотки** составляет всего **4 950 000** тысяч рублей.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66

E-mail: profrielt23@mail.ru



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФриелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(995) 194-77-83

Фокин Николай Николаевич

fokin@nedvizhimost93.ru

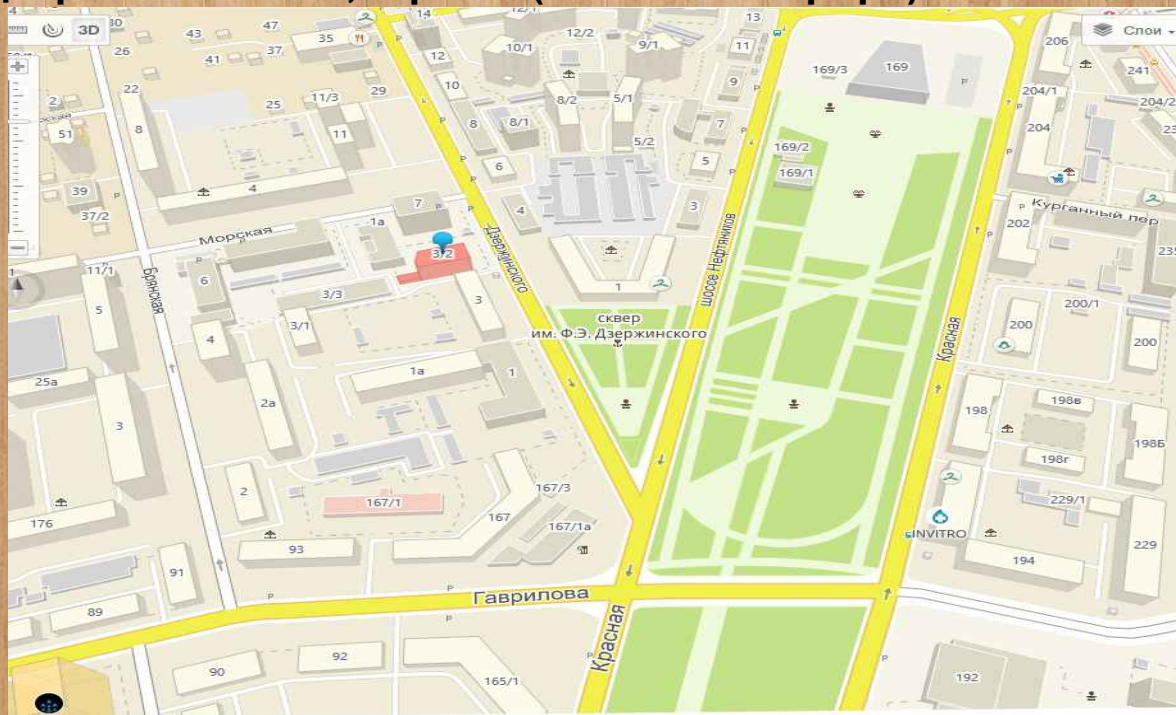
А так же по телефонам офисов:

+7(918) 010-44-66

8(800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПроФРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1 (Район КТ Аврора)



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru